

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szám: TOL/289-12/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28. napján 16 óra 30 perctől tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Erdőhorváti Községi Önkormányzat székhelye (3935 Erdőhorváti, Kassai út 98.)

Jelen vannak:

Erdőhorváti Községi Önkormányzat részéről:

Tóth László polgármester,
Juhász Renáta alpolgármester,
Orosz Máté,
Soltész Lajos képviselők.

Igazoltan távol:

Komárominé Sóvári Klára képviselő

a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Pásztorné Nagy Éva titkársági ügyintéző, mint jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Margittay Béláné igazgató

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth László polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, mely javaslat alapján a képvisel-testület **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Soltész Lajos képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.**

Tóth László polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tett javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28-i nyílt ülésének javasolt, **4 igen szavazattal, -egyhangúlag - elfogadott** és tárgyalt napirendi pontjai.

Napirend:

1. **Előterjesztés az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben foglalkoztatott óvodapedagógusok 2025/2026. nevelési évi továbbképzési tervéről**
Előterjesztő: Margittay Béláné igazgató
2. **Előterjesztés az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben létszámleépítésről (szóbeli)**
Előterjesztő: Margittay Béláné igazgató
3. **Előterjesztés az Erdőhorváti Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Tóth László polgármester
4. **Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Tóth László polgármester
5. **Előterjesztés a Földhasználati és felépítményt önálló ingatlanná alakító szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Tóth László polgármester
6. **Előterjesztés Támogatási szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Tóth László polgármester
7. **Előterjesztés az Erdőhorváti Polgárőr Egyesület székhelyhasználatáról**
Előterjesztő: Tóth László polgármester
8. **Beszámoló a 2024. évi adóhatósági munkáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
9. **Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Tóth László polgármester
10. **Indítványok, javaslatok**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Napirendi pont: Előterjesztés az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben foglalkoztatott óvodapedagógusok 2025/2026. nevelési évi továbbképzési tervéről**
Előterjesztő: Margittay Béláné igazgató
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tóth László polgármester átadta a szót Margittay Béláné igazgatónak.

Margittay Béláné igazgató elmondta, hogy a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően a továbbképzési tervben nemlegesen szerepel a továbbképzésre kötelezettek, mert mindkét óvodapedagógus 2021-ben szerezte meg a pedagógusi szakvizsgát, ezért mentesülnek a továbbképzési kötelezettség alól. A pedagógus-szakvizsga letételét igazoló oklevél

megszerzésekor hatályos jogszabályok irányadók, amely szerint 7 évig mentesülnek a továbbképzési kötelezettség alól.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben foglalkoztatott óvodapedagógusok 2025/2026. nevelési évi továbbképzési tervével.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

**ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2025. (IV.28.) határozata**

*az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben foglalkoztatott óvodapedagógusok
2025/2026. nevelési évi továbbképzési tervéről*

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben foglalkoztatott óvodapedagógusok 2025/2026. nevelési évi továbbképzési tervét nemleges tartalommal jóváhagyta.

Felelős: igazgató

Határidők: azonnal

2. Napirendi pont: Előterjesztés az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben létszámleépítésről (szóbeli)

Előterjesztő: Margittay Béláné igazgató

Tóth László polgármester átadta a szót az igazgatónak.

Margittay Béláné igazgató elmondta, hogy 2021. szeptember 1. napjával lett kinevezve a pedagógiai asszisztens határozatlan időre, akkor volt egy betöltetlen óvodapedagógus álláshely. Sikerült betölteni az üres álláshelyet 2024. január 1. napjával, így az egy óvodai csoporthoz, megfelelő személyi állomány a 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka. 2024 január 1-től köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vannak foglalkoztatva és a jogszabályi környezet jelentősen megváltozott a korábbihoz képest. Ezzel kapcsolatban volt egy előadás, amelyen Takács Gábor polgármesterrel részt vettek. Ott elmondták, hogy pedagógiai asszisztens nem foglalkoztatható. A pedagógiai asszisztens 2023. évvégétől táppénzes állományban volt, majd csenden és gyeden. Fontos elmondani, hogy normatívát a két óvodapedagógus és az egy dajka után kap az önkormányzat illetve az intézmény. A pedagógiai asszisztens munkakör az intézmény jelenlegi működése alapján nem finanszírozott és szakmailag sem indokolt. A munkakört betöltő hölgy végzettsége nem volt megfelelő óvodába. Anno 1 éves, határozott időtartamú szerződést lehetett volna kötni a pedagógiai asszisztens munkakörre, és az üres óvodapedagógus állást hirdetni folyamatosan amíg egy megfelelő végzettségű jelentkező nem jelentkezik, de az akkori polgármester határozatlan idejű közalkalmazotti szerződést kötött vele.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy valamilyen más, üres állást, munkakört kell felajánlani az intézményben annak akinek a munkaköre megszüntetésre kerül.

Tóth László polgármester elmondta, hogy az általános karbantartói munkakör betöltetlen.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben 1 fő létszámleépítésével.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

**ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2025. (IV.28.) határozata**

az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben létszámleépítésről

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Erdőhorváti Óvoda és Konyha intézményben 1 fő létszámleépítését jóváhagyja és felkéri az igazgatót, hogy gondoskodjon az intézményben indokolatlanul fennálló munkakör megszüntetéséről, valamint a megszüntetett munkakörben foglalkoztatott részére az intézményben betöltetlen álláshelyen történő tovább foglalkoztatás felajánlásáról.

Felelős: igazgató

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Előterjesztés az Erdőhorváti Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosításáról

Előterjesztő: Tóth László polgármester

Tóth László polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy egy alkalommal már tárgyalta képviselő-testület az alapító okirat módosítást, de az Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása visszautasított a módosítás iránti kérelmet, azzal az indoklással, hogy intézmény átalakításra vonatkozó módosítást csak június 1. és szeptember 1. között lehet benyújtani. Az ügyintéző tájékoztatása szerint első körben a jogszabályi változásokból eredő kötelezettségnek kell eleget tenni, amit 2024. január 1. hatállyal kellett volna átvezetni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki az elhangzott módosító javaslattal együtt egyetért Erdőhorváti Óvoda beiratkozás időpontjának, nyitvatartási és zárva tartási idejének meghatározásával.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2025. (IV.28.) határozata

az Erdőhorváti Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosításáról

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta az Erdőhorváti Óvoda és Konyha Alapító okiratának Módosító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: jegyző, igazgató
Határidők: azonnal

1. melléklet a .../2025. határozathoz

Okirat száma: E/ /2025.

Módosító okirat

Az Erdőhorváti Óvoda és Konyha az Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. december 14. napján kiadott, 1-2/2016/E számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. () határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Erdőhorváti Óvoda és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § (1) bekezdés 14a. a) és r) pontjával meghatározott óvodai nevelés, és a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § alapján gyermekétkeztetés, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés c) pontja és 62. § alapján ellátott szociális étkeztetés.

3. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 7. sorában a „Szociális étkeztetés” szövegrész helyébe a „Szociális étkeztetés szociális konyhán” szöveg lép.

4. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján – pályázat alapján, határozott legfeljebb (5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy, mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban látja el vezetői feladatait. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.

5. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
---	---	--

Jelen módosító okiratot 2024. január 1 napjától kell alkalmazni.

Kelt: Erdőhorváti, időbélyegző szerint

P.H.

Tóth László
polgármester

2. melléklet a .../2025. határozathoz

Okirat száma:E/ /2025.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Erdőhorváti Óvoda és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1.

**A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1.

A költségvetési szerv

1.1.1.

megnevezése: Erdőhorváti Óvoda és Konyha

1.2.

A költségvetési szerv

1.2.1.

székhelye: 3935 Erdőhorváti, Petőfi utca 1.

2.

**A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1.

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. 08. 24.

2.2.

A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1.

megnevezése: Erdőhorváti Községi Önkormányzat

2.2.2.....
székhelye: 3935 Erdőhorváti, Kassai utca 98.

2.3.
A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kerekerdő Óvoda	3933 Olaszliszka, Petőfi Sándor út 21.

3.
A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1.
A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.....
megnevezése: Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2.....
székhelye: 3935 Erdőhorváti, Kassai utca 98.

3.2.
A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1.....
megnevezése: Erdőhorváti Községi Önkormányzat

3.2.2.....
székhelye: 3935 Erdőhorváti, Kassai utca 98.

4.
A költségvetési szerv tevékenysége

4.1.
A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § (1) bekezdés 14a. a) és r) pontjával meghatározott óvodai nevelés, és a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § alapján gyermekétkeztetés, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés c) pontja és 62. § alapján ellátott szociális étkeztetés.

4.2.
A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3.
A költségvetési szerv alaptevékenysége:

-
óvodai nevelés: az intézmény a gyermekek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig biztosítja az óvodai nevelést, melynek során ellátja a gyermekek napközben ellátásával összefüggő feladatokat.
-
Étkeztetés: a főzőkonyha ellátja a gyermekétkeztetést köznevelési intézményben, az intézményen kívüli gyermekétkeztetést, a szociális étkeztetést. Az alaptevékenységen túl a költségvetési szerv a szabad kapacitás kihasználása érdekében munkahelyi étkeztetés és egyéb étkeztetést végez.

4.4.
A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
7	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

4.5.
A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Erdőhorváti község közigazgatási területe

5.
A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.
A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján – pályázat alapján, határozott legfeljebb (5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy, mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban látja el vezetői feladatait. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.

5.2.
A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6.

A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1.

A köznevelési intézmény

6.1.1.

típusa: óvoda

6.1.2.

alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Nkt. 4. § 1. pontja alapján óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3.

gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: a költségvetési szerv az intézmény költségvetésében jóváhagyott előirányzatok keretei között önállóan gazdálkodik, pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Erdőhorváti Kirendeltsége (3935 Erdőhorváti, Kassai út 98.) látja el.

6.2.

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Erdőhorváti Óvoda és Konyha		25 fő

6.3.

A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja

1	3935 Erdőhorváti, Petőfi utca 1.	616	Rendelkezési jog: Erdőhorváti Községi Önkormányzat Használati jog: Intézmény	Óvodai ellátás Konyha
---	----------------------------------	-----	--	-----------------------

Margittay Béláné igazgató távozott az ülésről.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Tóth László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Tóth László polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja. A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat idén maximálisan 132 m³ tűzifát igényelhet, az igényelhető támogatás összege pedig 3.520.440 Ft.

A fentiek alapján a vállalt önerő 335.280 Ft.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot, legkésőbb 2025. április 30-ig lehet benyújtani. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot. Kérte a Képviselő-testületet a pályázati lehetőség megvitatására és a benyújtásról szóló határozati javaslat elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki jóváhagyja, hogy Erdőhorváti Községi Önkormányzat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázatot nyújtson be.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

**ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2025. (IV.28.) határozata**

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtásáról

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy:

1. Erdőhorváti Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására,
2. az igényelt keménylombos tűzifa mennyisége 132 erdei m³,
3. vállalja a 335.280,-Ft önerő megfizetését az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére,
4. vállalja a tűzifa településre szállításának költségét,
5. megalkotja a vonatkozó önkormányzati rendelete, legkésőbb a tűzifa megvásárlását követő 10 napon belül,
6. gondoskodik a tűzifa rászorulókhoz való eljuttatásáról,
7. a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér,
8. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen, a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Földhasználati és felépítményt önálló ingatlanná alakító szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Tóth László polgármester

A szerződés-tervezet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Tóth László polgármester elmondta, hogy ez egy régóta húzódó ügy. Megkereste az AH Infrastruktúra Szolgáltató Zrt., hogy szeretnék külön felépítményként feltüntetni a tv tornyot az ingatlan-nyilvántartásban. Évekkel ezelőtt a felek 33 m² területre kötöttek megállapodást földhasználatra, de most már körülbelül 100 m² területre lenne szüksége a földhasználónak, amiért a cég egyszeri 1.500.000,- Ft földhasználati díjat fizetne az önkormányzatnak.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a földhasználati szerződést 1996-ban 33m² területre és 50 év időtartammal kötötték. 2023-ban is tárgyalta a képviselő-testület ezügyben és jóváhagyta a földhasználati szerződés megkötését, de az akkori polgármesterrel nem jutottak el a szerződés aláírásáig. Felvette a kapcsolatot a céggel és megkérdezte, hogy mi indokolja a földhasználattal érintett terület megnövelését. Az indok, hogy több betelepülő van jelen az állomáson és nagyobb kiszolgáló építményre -konténerre - van szükség, ezért kell a terület növelése. Tartalmazza a szerződés-tervezet a szolgalmi út kijelölését is.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki jóváhagyja, hogy Erdőhorváti Községi Önkormányzat a határozat 1. melléklete szerinti tartalmú szerződést megkösse.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

**ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2025. (IV.28.) határozata**

*Földhasználati és felépítményt önálló ingatlanná alakító szerződés
jóváhagyásáról*

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. az AH Infrastruktúra Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Krisztina körút 39.), mint Földhasználó és Erdőhorváti Községi Önkormányzat, mint Földhasználatba adó között létrejövő Földhasználati és felépítményt önálló ingatlanná alakító szerződés tervezetét megtárgyalta és a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. a Földhasználati és felépítményt önálló ingatlanná alakító szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (földvédelmi járulék, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja, jogi és egyéb munkarészek költsége stb.) a Földhasználót terhelik,
3. felhatalmazza a polgármester a Földhasználati és felépítményt önálló ingatlanná alakító szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. *melléklet a 26/2025. (IV.28.) határozathoz*

**AHI-00053/2025. számú
FÖLDHASZNÁLATI ÉS FELÉPÍTMÉNYT ÖNÁLLÓ
INGALANNÁ ALAKÍTÓ SZERZŐDÉS
amely létrejött
Erdőhorváti Községi Önkormányzat
valamint az
AH Infrastruktúra Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság között
ingatlan földhasználat és felépítmény önálló ingatlanná
alakítása tárgyában**

FÖLDHASZNÁLATI ÉS FELÉPÍTMÉNYT ÖNÁLLÓ INGALANNÁ ALAKÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Erdőhorváti Községi Önkormányzat

Székhely: 3935 Erdőhorváti, Kassai út 98.
Adóigazgatási száma: 15349497-2-05
KSH statisztikai számjel: 15349497-8411-321-05
Törzskönyvi azonosító (PIR) szám: 349493
Képviseli: Tóth László polgármester
Bankszámlaszám: Takarékbank Zrt 54600360-11027511

mint földhasználatba adó, a továbbiakban **Földhasználatba Adó**, másrésztől az

AH Infrastruktúra Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.
Adóigazgatási száma: 32606605-2-41
KSH statisztikai számjel: 32606605-6110-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-142900
Képviseli: Amrich Tamás Béla és Mosolygó Attila más munkavállalók

mint földhasználó, a továbbiakban **Földhasználó**,

(együttesen: Felek) között, Erdőhorváti Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,
Erdőhorváti zártkert 1554 hrsz-ú, 4186 m² területű, „legelő” művelési ágú ingatlan 100 m²-es
területének földhasználatba adása és felépítmény önálló ingatlanná alakítása tárgyában.

**Erdőhorváti Községi
Önkormányzat**
Földhasználatba Adó
képviseli:
Tóth László
polgármester

AH Infrastruktúra Zrt.
Földhasználó
képviseli:
Amrich Tamás Béla
Mosolygó Attila

Boksayné Dr. Zsuffa Katalin Eszter
Ellenjegyző kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074309
Székhely: AH Infrastruktúra Zrt. (1013
Budapest, Krisztina körút 39.)

Előzmény:

1. 1995-ben Földhasználó jogelődje, az "ANTENNA HUNGÁRIA" Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Korábbi Földhasználó) egy 31 m magas rácsos acélszerkezetű adótornyot (a továbbiakban: Felépítmény) épített Erdőhorváti zártkert 1554 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4186 m² területű ingatlanon az Erdőhorváti, Háromhuta és Komlósikai Önkormányzatok Körjegyzőségének 758-2/1995. számú építési engedélye alapján Erdőhorváti község országos TV műsorokkal történő ellátása érdekében.
2. 1996. november 6-án Földhasználatba Adó és Korábbi Földhasználó AH-32.914 számon földhasználati szerződést kötöttek egymással a Felépítménynek helyet adó 33 m²-es területre vonatkozóan A szerződés aláírását követően a földhasználati jog bejegyzése nem történt meg. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést követően az épületfeltüntetésre sem került sor.
3. 2006. augusztus 30-án Földhasználatba Adó és Korábbi Földhasználó AH-19.542 számon új földhasználati szerződést kötöttek egymással, mely alapján a földhasználati jog bejegyzésre került, ugyanakkor az épületfeltüntetés ezúttal is elmaradt, ennek következtében pedig a Felépítmény önálló ingatlanná alakítására sem került sor. Továbbá Felek rögzítik, hogy a 2. és 3. pontban szereplő szerződések nem rendelkeztek a Felépítmény megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jogról, valamint az eredeti, 33 m²-es terület 100 m²-re történő bővítéséről.

A Felépítmény önálló ingatlanná alakítás, a területbővítés és az átjárási szolgálm elmaradására és ezzel az ingatlan-nyilvántartási rendezésre tekintettel Felek az alábbi megállapodást kötik:

Megállapodás:

4. Földhasználatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban Erdőhorváti zártkert 1554 hrsz-ú, 4186 m² területű, „legelő” művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
5. /5.1. A Földhasználatba Adó tulajdonát képező, jelen Földhasználati Szerződés (továbbiakban: Szerződés) 4. pontjában meghatározott területéből a Szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 100 m² nagyságú területrészt Földhasználatba Adó földhasználatba adja a meglévő, Földhasználó tulajdonában álló 31 m magas rácsos acélszerkezetű torony elhelyezésének céljából jelen Szerződéssel kialakuló, Erdőhorváti zártkert 1554/A hrsz-ú önálló ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.
/5.2. Földhasználatba Adó a torony gépkocsival történő megfelelő megközelítése céljából telki szolgalmi jogot (átjárási szolgálm) biztosít a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett nagyságú területre a jelen szerződéssel kialakuló, Erdőhorváti zártkert 1554/A hrsz-ú önálló ingatlan mindenkori tulajdonosa részére.
6. Földhasználó a továbbiakban ezen az 5. pontban meghatározott földhasználatba vett területen álló tornyon saját hatáskörben fogadhat be bérloket, ill. saját hatáskörben bővítheti saját eszközeit a jelen Szerződés időtartamára, melyhez a Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul.

Erdőhorváti Községi
Önkormányzat
Földhasználatba Adó
képviseli:
Tóth László
polgármester

AH Infrastruktúra Zrt.
Földhasználó
képviseli:
Amrich Tamás Béla
Mosolygó Attila

Boksayné Dr. Zsuffa Katalin Eszter
Ellenjegyző kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074309
Székhely: AH Infrastruktúra Zrt. (1013
Budapest, Krisztina körút 39.)

7. Földhasználó a 4. pontban meghatározott ingatlan 5. pontban körülírt területrészeének földhasználatba adásáért a 6. pontban megfogalmazott feltételeket is figyelembe véve egyösszegű, **1.500.000,- Ft**, azaz Egymillió-ötszázezer Forint használati díjat fizet. Földhasználatba Adó a díjat jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 8 napon belül számlázza ki, melyet Földhasználó a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki Földhasználatba Adó Takarékbanknál banknál vezetett 54600360-11027511 számú bankszámlájára.

Földhasználatba Adó kijelenti, hogy az ingatlan bérbeadására, haszonbérbeadására vonatkozó tevékenységére az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján a főszabály szerinti adómentességet választotta. A földhasználati díj magában foglalja a használt terület Földhasználó és bérlői általi megközelítéséhez szükséges földhasználati díjat is.

8. Földhasználatba Adó a számláján köteles feltüntetni a Szerződés számát, ennek hiányában Földhasználónak azt nem áll módjában befogadni. Földhasználatba Adó a számláját a kiállítását követő 5 napon belül köteles Földhasználó részére eljuttatni papír alapú számla kiállítása esetén a Földhasználó székhelyére: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., elektronikus számla esetén az eszamla.infra@ahrt.hu e-mail címre. Ennek késedelmes teljesítése esetén a fizetési határidő a késedelem napjaival meghosszabbodik és erre az időszakra Földhasználatba Adó késedelmi kamatot sem érvényesíthet.

Földhasználó késedelmes fizetése esetén Földhasználatba Adó a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. A késedelmi kamatot a nem, vagy késedelmesen megfizetett összeg(ek) után, annak esedékességétől a fizetésre kötelezett Fél általi kiegyenlítés napjáig kell számolni.

9. Tekintettel arra, hogy a 31 m magas rácsos acélszerkezetű torony a Földhasználó tulajdonát képezi, amely tulajdonjogot a Földhasználatba Adó elismer és nem vitat, Felek megállapodnak, hogy a Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Földhasználó által az Ingatlanra felépített Felépítmény egyéb önálló ingatlanként, Földhasználó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön Erdőhorváti zártkert 1554/A helyrajzi számon ráépítés jogcímén. (3. sz. melléklet)

10. Földhasználó jelenleg is az Ingatlan birtokában van a Felek közötti 2. és 3. pont szerinti földhasználati szerződések alapján, és a jelen Szerződés aláírását követően is az Ingatlan birtokában marad a Felépítmény fennálltaig, és jelen Szerződés megkötésétől továbbra is húzza hasznát, viseli terheit, költségeit és a kárveszélyét. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség - ideértve az ingatlan-nyilvántartási és államigazgatási eljárás költségeit valamint a geodéziai vázrajzok költségeit is - a Földhasználót terheli. Földhasználó tájékoztatja a Földhasználatba Adót arról, hogy mind a földhasználati jog, mind az átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez geodéta által elkészített és az illetékes Földhivatal által záradékolt változási vázrajzokra is szükség van, melyek készítése jelen Szerződés aláírásakor folyamatban vannak. Földhasználatba Adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés aláírása után, a változási vázrajzok földhivatali záradékolását követően a vázrajzokat is aláírja a szükséges példányban. Földhasználatba Adó továbbá jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az épületfeltüntetés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kérelmet,

**Erdőhorváti Községi
Önkormányzat**
Földhasználatba Adó
képviseli:
Tóth László
polgármester

AH Infrastruktúra Zrt.
Földhasználó
képviseli:
Amrich Tamás Béla
Mosolygó Attila

Boksayné Dr. Zsuffa Katalin Eszter
Ellenjegyző kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074309
Székhely: AH Infrastruktúra Zrt. (1013
Budapest, Krisztina körút 39.)

mint ingatlantulajdonos aláírja, a jelen Szerződés aláírásakor készítés alatt álló épületfeltüntetési vázrajz záradékolását követően.

Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Földhasználó és jogelődje korábbi földhasználatával kapcsolatban semmilyen további igényt nem támaszt sem most sem pedig a jövőben.

11. Földhasználatba Adó a szerződés tárgyát képező, Ingatlan zavartalan használatát Földhasználó és bérlői számára a használat teljes időtartama alatt mindenkor köteles biztosítani. Felek megállapodnak, hogy a toronyszerkezet későbbi kikötéses, vagy egyéb műszaki megoldással történő megerősítését Földhasználatba Adó nem akadályozza, az engedélyes tervek ismeretében az építési engedélyezési eljáráshoz a tulajdonosi hozzájárulást kiadja.

12. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

12.1. Felek jelen Szerződés 9. pontjára tekintettel - jelen Szerződés aláírásával - feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Erdőhorváti zártkert 1554 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján III/2. sorszámon, 310703/2024.10.14 számú határozattal **Földhasználó javára** az Ingatlan 33 m² nagyságú területére bejegyzett **földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

12.2. Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Földhasználó a 9. pont szerinti Felépítményt az ingatlan-nyilvántartásban **egyéb önálló ingatlanként** (adótorony), 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonaként Erdőhorváti zártkert 1554/A helyrajzi számon ráépítés jogcímén feltüntesse.

12.3. Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Földhasználó – földhasználati jog alapítás jogcímén – az 5.1. pont szerinti, Erdőhorváti zártkert 1554 hrsz-ú földrészletre vonatkozó **földhasználati jogot** Erdőhorváti zártkert 1554/A hrsz-ú önálló ingatlan mindenkori tulajdonosai javára bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba a Felépítmény által elfoglalt 100 m² területre.

12.4. Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 5.2. pont szerinti, Erdőhorváti zártkert 1554 hrsz-ú ingatlanra (szolgáló ingatlan) Földhasználó az **Erdőhorváti zártkert 1554/A hrsz-ú önálló ingatlan** (uralkodó ingatlan) mindenkori tulajdonosa javára **telki szolgalmi (átjárási szolgalmi) jogot** jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba – telki szolgalmi jog alapítás jogcímén – a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett nagyságú területre.

12.5. Erdőhorváti Községi Önkormányzat /2025. () számú határozatával felhatalmazta Tóth László polgármestert jelen földhasználati szerződés aláírására.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Földhasználó a szerződés tárgyát képező Ingatlant művelési ágától eltérően, más célra használja. Felek megállapodnak abban, hogy Földhasználatba Adó meghatalmazásával a Földhasználó kezdeményezi a földterület más célú

Erdőhorváti Községi
Önkormányzat
Földhasználatba Adó
képviseli:
Tóth László
polgármester

AH Infrastruktúra Zrt.
Földhasználó
képviseli:
Amrich Tamás Béla
Mosolygó Attila

Boksayné Dr. Zsuffa Katalin Eszter
Ellenjegyző kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074309
Székhely: AH Infrastruktúra Zrt. (1013
Budapest, Krisztina körút 39.)

hasznosításának utólagos engedélyezését, mely felmerülő költségei – földvédelmi járulék és földvédelmi bírság, stb. – Földhasználót terhelik, aki annak megfizetését vállalja.

14. Felek a jelen Szerződést a Felépítmény fennálltaig kötik, amelyet Földhasználatba Adó csak Földhasználó súlyos szerződésszegése esetén (rendeltetés ellenes használat) mondhat fel írásban. Ez esetben a felmondási idő 6 (hat) hónap. Földhasználó kiköti, hogy abban az esetben, amennyiben a területre való igénye a földhasználati jog időtartama alatt bármikor megszűnne, vagy a Szerződés bármilyen jogcímen megszüntetésre kerülne, akkor Földhasználatba Adó nem tart igényt a torony és az alaptest bontására.
15. Jelen Szerződés mindkét érdekelt Fél aláírásával lép hatályba.
16. Alulírott Felek meghatalmazzák Boksayné dr. Zsuffa Katalin Esztert, az AH Infrastruktúra Zrt. kamarai jogtanácsosát (székhely: AH Infrastruktúra Zrt., 1013 Budapest, Krisztina körút 39.; kamarai azonosító szám: 36074309), hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárás során a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.-nál (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy F. u. 41.), illetve, amennyiben ez másodfokon szükséges, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél (3525 Miskolc, Vologda u. 4.) Feleket képviselje, a nevükben jognyilatkozatot tegyen. Jelen meghatalmazás kiterjed - a Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítésével összefüggésben - a hatáskörrel

**Erdőhorváti Községi
Önkormányzat**
Földhasználatba Adó
képvisele:
Tóth László
polgármester

AH Infrastruktúra Zrt.
Földhasználó
képvisele:
Amrich Tamás Béla
Mosolygó Attila

Boksayné Dr. Zsuffa Katalin Eszter
Ellenjegyző kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074309
Székhely: AH Infrastruktúra Zrt. (1013
Budapest, Krisztina körút 39.)

és illetékességgel rendelkező Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál történő eljárásra is. Meghatalmazott jelen Szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

17. Földhasználatba Adó magyar jogi személy (önkormányzat); Földhasználó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (jogi személy); jelen Szerződést Felek – arra felhatalmazott képviselőik útján – a saját nevükben és javukra kötik, jelen jogügylettel kapcsolatos korlátozás alatt nem állnak.

18. Személyes adatok kezelése

Felek egyezőt akarattal rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

Felek a Közreműködők személyes adatát a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázás esetében pedig a számviteli törvénynek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az itt leírtaknak igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a Közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozattaltól, módosítástól vagy megsemmisítéstől.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak, így ezzel összefüggésben a Felekkel szemben támasztott igény, követelés alól a kártérítésért felelős Fél a másik Felet teljeskörűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

19. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen Földhasználati Szerződés 7 (hét) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratuknak mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: földhasználati jogi záradékolt változási vázrajz
2. sz. melléklet: átjárási szolgalmi záradékolt változási vázrajz
3. sz. melléklet: egyéb önálló ingatlan feltüntetési záradékolt változási vázrajz
4. sz. melléklet: Képviselő-testületi határozat

Budapest, 2025.....

.....
Földhasználatba Adó Földhasználó
Erdőhorváti Községi Önkormányzat AH Infrastruktúra Zrt.
képviseli: képviseli:
Tóth László Amrich Tamás Béla Mosolygó Attila
polgármester más munkavállaló más munkavállaló

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025

.....
Boksayné dr. Zsuffa Katalin Eszter
kamarai jogtanácsos (kamarai azonosító szám: 36074309)
Székhely: AH Infrastruktúra Zrt. (1013 Budapest, Krisztina körút 39.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés Támogatási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Tóth László polgármester

Tóth László polgármester elmondta, hogy több alkalommal volt már téma a képviselő-testület ülésén a 33,4 millió Forint összegű örökölt hiány. A legutóbbi ülésen 2025. március 31-én elmondta, hogy jegyző asszony és ő személyesen találkoztak a Faluházban Dr. Sándor Józseffel, akinek elmondták az önkormányzat nehéz anyagi helyzetét, az örökölt hiány összegét. Dr. Sándor József azt tanácsolta számukra, hogy írjanak kérelmet a FÉMALK Zrt felé, amelyben röviden részletezik a problémát és támogatást kérnek a gazdasági társaságtól. Akkor ígéretet kaptak Dr. Sándor Józseftől arra vonatkozóan, hogy a kérelemben foglaltak támogatásban részesülnek. Az ígéretből valóság lett és a FÉMALK Zrt. jóváhagyta a jegyző asszony által elkészített Támogatási szerződés tartalmát, amelyet jóváhagyást és aláírást követően megküldenek a cég részére.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet 7. §-a szerint „Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a képviselő-testület dönt.”. Az idézett jogszabályi rendelkezés indokolja, hogy a támogatási szerződés jóváhagyása a mai ülés napirendjét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező támogatási szerződés aláírását.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2025. (IV.28.) határozata

Támogatási szerződés jóváhagyásáról

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FÉMALK Zrt. – Fémöntészeti és Alkatrészgyártó Zrt. (1211 Budapest, Öntöde u. 2-12.), mint Támogató és Erdőhorváti Községi Önkormányzat, mint Támogatott között létrejövő Támogatási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

FÉMALK Zrt. – Fémöntészeti és Alkatrészgyártó Zrt.

székhelye: 1211 Budapest, Öntöde u. 2-12.

cégjegyzékszáma: 01-10-044879

adószáma: 12963409-2-44

Képviseli: Braisch Karlheinz vezérigazgató

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Erdőhorváti Községi Önkormányzat

székhelye: 3935 Erdőhorváti, Kassai út 98.

törzsszáma: 349493

adószáma: 15349497-2-05

Képviseli: Tóth László polgármester

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek/Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Polgármestere kérelemmel fordult a Támogató felé, hogy Erdőhorváti Községi Önkormányzatot nehéz pénzügyi helyzetében 33,4 Millió Forint összegű támogatásban részesíteni szíveskedjen.

Támogató a kérelemben foglaltakra tekintettel a kérelmet kedvezően bírálta el és támogatásban részesíti Támogatottat.

A szerződés tárgya, jogok és kötelezettségek

1. Támogató a Támogatott részére 33.400.000 Ft, azaz Harminchárommillió - négyszázezer forint vissza nem térítendő, céljellegű támogatást biztosít.
2. A Támogatott a támogatást a külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat támogatási előlegének visszafizetésére - 20.000.000 Ft összegben - és a Tolcsva-Erdőhorváti Hegyközségtől, 2023. szeptemberében kapott 13,4 millió Ft összegű támogatás visszafizetésére használhatja fel.
3. A támogatási összeg legkésőbb 2025. július 30. napjáig használható fel.
4. Támogató a támogatást banki átutalással, egyösszegben teljesíti a Támogatott MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 54600360-11027511 számú számlájára legkésőbb 2025. május 20. napjáig.
5. Támogatott a támogatás 2. pontban rögzített felhasználásáról legkésőbb 2025. augusztus 31-ig köteles pénzügyi beszámolót készíteni.
A pénzügyi elszámolás mellékletét képezik a 2. pontban leírt visszafizetéseket igazoló bankszámla kivonatok.
6. A támogatás jogsértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetében a Támogatott köteles a támogatásnak azon összegét azonnali hatállyal visszafizetni, amelyet nem a 2. pontban rögzített felhasználási célra fordított.

Záró rendelkezések

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, együttesen, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 2 példány a Támogatót, 2 példány a Támogatottat illeti meg.

Budapest, 2025.

Erdőhorváti, 2025. április 29.

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025.

.....
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2025.

.....
jogi ellenjegyző

7. Napirendi pont: Előterjesztés az Erdőhorváti Polgárőr Egyesület székhelyhasználatáról (szóbeli)

Előterjesztő: Tóth László polgármester

Tóth László polgármester elmondta, hogy sikerült mindenkinek a vizsgálja. Hamarosan meg is alakul az Erdőhorváti Polgárőr Egyesület, de az önkormányzatnak szükséges hozzájárulnia ahhoz, hogy a civil szervezet székhelyhasználatához, amely az önkormányzat címe, azaz Erdőhorváti, Kassai út 98. szám lenne.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki jóváhagyja, hogy Erdőhorváti Községi Önkormányzat székhelyhasználatot adjon az Erdőhorváti Polgárőr Egyesületnek az Erdőhorváti, Kassai út 98. szám alatt.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2025. (IV.28.) határozata

az Erdőhorváti Polgárőr Egyesület székhelyhasználatáról

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Erdőhorváti Polgárőr Egyesület részére, szívességi használat jogcímen, 3935 Erdőhorváti, Kassai út 98., a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal székhelyként bejegyzésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 28/2025. (IV.28.) határozathoz

H O Z Z Á J Á R U L Ó N Y I L A T K O Z A T
székhelyhasználatához

Az **Erdőhorváti Községi Önkormányzat** (székhelye: 3935 Erdőhorváti Kassai út 98, adószáma: 15349497-2-05., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 349493.) képviselőjében eljárva, alulírott Tóth László polgármester nyilatkozom, hogy az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan

h o z z á j á r u l á s á t a d j a

ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Erdőhorváti belterület 642. hrsz. alatt felvett, természetben **3935 Erdőhorváti, Kassai út 98. szám** alatt található ingatlan erre kijelölt helyiségét az

Erdőhorváti Polgárőr Egyesület
székhelye: 3935 Erdőhorváti, Kassai út 98. szám

a **székhelyeként** szívességi használat jogcímen, a jelen engedély visszavonásáig használja, és ekként a nyilvántartásra illetékes Miskolci Törvényszéknél azt bejelentse.

A hozzájárulás kiterjed arra, hogy az egyesület az ingatlant központi, ügyviteli helyeként használja, a hivatalos irataiban, levelezésén az ingatlant székhelyként megjelölje, az ingatlanban – erre rendszeresített saját hirdetőtábláján – az egyesület szervei által hozott határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Erdőhorváti, 2025.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat
Tóth László polgármester

8. Napirendi pont: Beszámoló a 2024. évi adóhatósági munkáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Tóth László polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a beszámoló megküldésre került a képviselők részére. A beszámolót nem kívánja kiegészíteni, amennyiben kérdés van arra szívesen válaszol.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a beszámolót a 2024. évi adóhatósági munkáról.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviselőből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

**ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2025. (IV. 28.) határozata**

a 2024. évi adóhatósági munkáról

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani beszámolót megtárgyalta és a 2024. évi adóhatósági munkáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Tóth László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Tóth László polgármester átadta szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a pályázatot az év során három alkalommal folyamatosan, de legkésőbb 2025. október 31-ig lehet benyújtani. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a hármat. A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2025. december 11-e.

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás formája vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

A jelenlegi pályázat benyújtására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé fennálló fizetési kötelezettség miatt, valamint a lejárt fizetési határidejű számlák miatt kerül sor.

Kérte a Képviselő-testületet a pályázati lehetőség megvitatására, és a benyújtásról szóló határozati javaslat elfogadására.

Tóth László polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki jóváhagyja a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtását.

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 4 képviseléből - 4 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta

**ERDŐHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2025. (IV.28.) határozata**

a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról

Erdőhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy:

1. Erdőhorváti Községi Önkormányzata pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen, a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Tóth László polgármester elmondta, hogy a fűnyírással napi szinten küzdenek. A betonozást sürgősen be kell fejeznünk, mert a következő hónapban ellenőrizni fogják. Tájékoztatta a testületet, hogy a településen minden kamera működik. A tanyán az internetszolgáltatást kell helyrehozni a kamerarendszerhez. Az iskolánál lévő kamerákat már nem lehet életre keltetni. Szeretné megkérni a lakosságot, hogy a saját háza környékét mindenki tartsa rendbe. A Versenyképes Járások pályázatát benyújtották, de még nincs róla eredmény. 2022-ben benyújtott pályázatot megnyert az önkormányzat, nem a teljes eredeti tartalommal, de erről is még várják a visszajelzést. Május 24-én egy ún. Bike Day rendezvényen a település, mint frissítő pontként vesz részt. Csomagot készítenek majd össze a részt vevőknek, amibe helyi sajátosságokat tennék bele, szórólapokat a szálláshelyekről és a települést bemutató képeslapot is.

Tóth László polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, hozzászólása a napirendi pont keretén belül.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

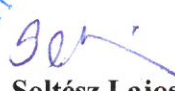
Tóth László polgármester megköszönte a testület munkáját, az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.


Tóth László
polgármester



K.m.f.


dr. Vitányi Eszter
jegyző


Soltész Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő